



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	קידן ניהול פרויקטים 510582554 - פיקוח וניהול פרויקט הקמת מערך לבריאות הנפש המרכז רפואי פוריה
------	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 7-24	5.5.24

רשמה	רוזאן ברהום
------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(2) – התקשרות עם מתכננים.

רקע:

1. משרד הבריאות נערך להקמת מערך לבריאות הנפש במרכז הרפואי פוריה, שיכלול: מיון פסיכיאטרי, 2 מחלקות אשפוז ויחידת גרייה מוחית, עם אפשרות לתוספת מחלקה בעתיד.

2. לצורך בחירת מנהל ומפקח לפרויקט (ובהתאם להיקף שכ"ט המשוער), נעשתה פניה ל- 5 חברות פיקוח לצורך הגשת מועמדות לניהול ופיקוח על הפרויקט הנ"ל, להלן החברות:

- צבי רום ניהול ופיקוח בע"מ.
- י. שטרן הנדסה (1989) בע"מ.
- קידן ניהול פרויקטים בע"מ.
- דומרק טכנולוגיות בע"מ.
- ניצן ענבר ניהול פרויקטים (1992) בע"מ.

3. להלן שלבי בחירת הזוכה בפניה התחרותית:

• **שלב ראשון** - ביום 2/4/2024 החברות הגיעו לראיון בפני צוות הבדיקה במנהל התכנון ביפו, (ראיון עם צבי רום בוצע במועד קודם בזום לרגל נסיעה לחו"ל) צוות הבדיקה כלל את: אורי גולדשטיין, ניר כספי, חזי צפניה, גיא גולדברג ואדוארד חדאד. צוות הבדיקה דירג את המציעים בניקוד איכות. שלושה מציעים עברו את סף ניקוד האיכות ושניים לא עברו (ראו פירוט בסעיף 6). **מרכיב איכות ההצעה הוא 80%.**

• **שלב שני** - נפתחו הצעות המחיר ושוכללו עם ניקוד האיכות מהשלב הקודם. **מרכיב המחיר הוא 20% (הנחה על אחוז שכ"ט מכסימלי שעומד על 3.2% מעלות הפרויקט).**

4. בתום ההליך, חברת קידן קיבלה את הדירוג הגבוה ביותר בשכלול דירוג איכות והנחה (ראו סעיף 5).

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

5. להלן דירוג איכות המציעים בהתאם לניקוד צוות הבדיקה על בסיס הראיונות והחומר שהוגש:

הצעה מס'	שם המשרד	אחוז ההנחה 20%	ממוצע ניקוד האיכות 80%	סה"כ הדירוג מחיר ואיכות
1.	קידן	10% הנחה (20 נק')	74 נק'	94
2.	דומרק	10% הנחה (20 נק')	71 נק'	91
3.	א. שטרן	10% הנחה (20 נק')	68 נק'	88
4.	ניצן ענבר	צבי רום (ציון איכות 51) והצעת ניצן ענבר (ציון 58 איכות) לא עברו את סף האיכות הנדרש בפנייה – 65.		
5.	צבי רום			

6. ועדת המכרזים מציינת כי יבוצע תכנון מוקדם נוסף של מחלקה בשטח של 1,500 מ"ר, לפי אומדן ערך עבודה בסך 18,000,000 ₪. התשלום יבוצע לפי אבן דרך של מנהל פרויקט המתייחסת לגיבוש פרוגרמה וקביעת מסגרת תקציבית העומדת על 20% מערך העבודה בסך 18,000,000 ₪ (התכנון מוקדם מהווה 20% מתוך המסגרת התקציבית).

להלן התחשיב:

סוג מתכנן	אומדן ערך עבודה	אחוז שכ"ט	תיאום תכנון	אחוזים לתכנון מוקדם	שכ"ט
מנהל פרויקט	18,000,000	3.20%	20%	20%	23,040

החלטה:

7. לאור האמור לעיל, ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם קידן ניהול פרויקטים בע"מ עבור פיקוח וניהול פרויקט הקמת מערך לבריאות הנפש המרכז רפואי פוריה.

היקף התקשרות: בהתאם למפורט:

- **היקף בסיס:** 1,748,736 ₪ לא כולל מע"מ, כמפורט להלן:

סוג מתכנן	אומדן ערך עבודה	אחוז	הנחה	שכר
מנהל פרויקט	60,000,000	3.20%	10%	1,728,000
תוספת עבור תכנון מוקדם	23,040		10%	20,736
סה"כ				1,748,736

- **היקף אופציה:** לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 3 מיליון ₪ כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדן בפרויקט. תשלום שכר הטרחה יהיה בהתאם לאחוזים מהאומדן, ולאחר החלת הנחה שניתנה בפנייה התחרותית על שכ"ט בהתאם לתעריף מינהל תכנון (שכ"ט מנהל פרויקט). מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות: 30/4/2029 - 5/5/2024

תקנה תקציבית: 67.25.03.02

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
חתימה	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>

